LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

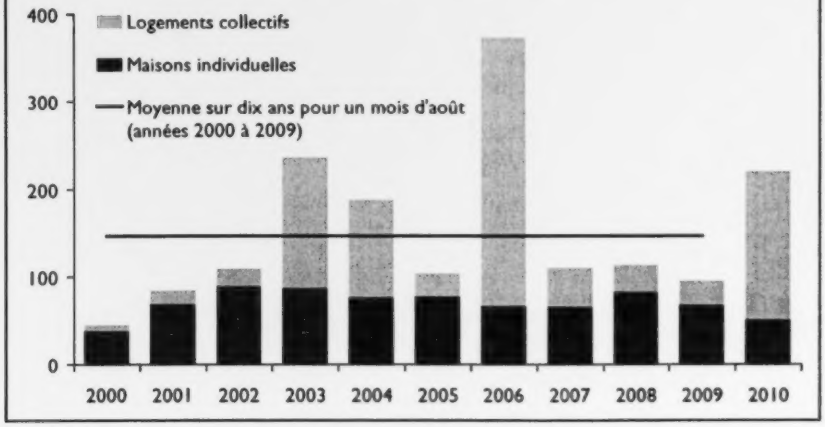
Date de diffusion : septembre 2010

Hausse des mises en chantier d'ensembles d'appartements en copropriété en août 2010

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, les constructeurs et les promoteurs n'ont pas chômé durant les huit premiers mois de 2010. En effet, le total des logements mis en chantier s'est élevé à 221 en août et à 1 531 pour la période du 1er janvier au 31 août. La production enregistrée en août et depuis le début de l'année est supérieure à la moyenne sur dix ans (années 2000 à 2009) pour ces deux périodes dans la RMR.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations en août dans la RMR de Victoria



Source : SCHL

Table des matières

1 Hausse des mises en chantier d'ensembles d'appartements en copropriété en août 2010

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont offertes. Mieux encore, la version électronique des produits est encore offerte en maintenant gratuite.

C'est le segment des appartements en copropriété qui a connu la plus forte activité en août dans la RMR de Victoria, représentant près des trois quarts des logements mis en chantier durant ce mois. Les résultats enregistrés en août laissent entendre que les acheteurs locaux sensibles aux prix recherchent des unités dans des fourchettes de prix précises. Cette conjoncture fait suite à une période d'accalmie de deux ans observée du côté de la construction d'ensembles d'appartements en copropriété. Cette période d'accalmie a été attribuable aux stocks auparavant élevés d'unités neuves achevées et non écoulées, mais ceux-ci ont maintenant commencé à diminuer.

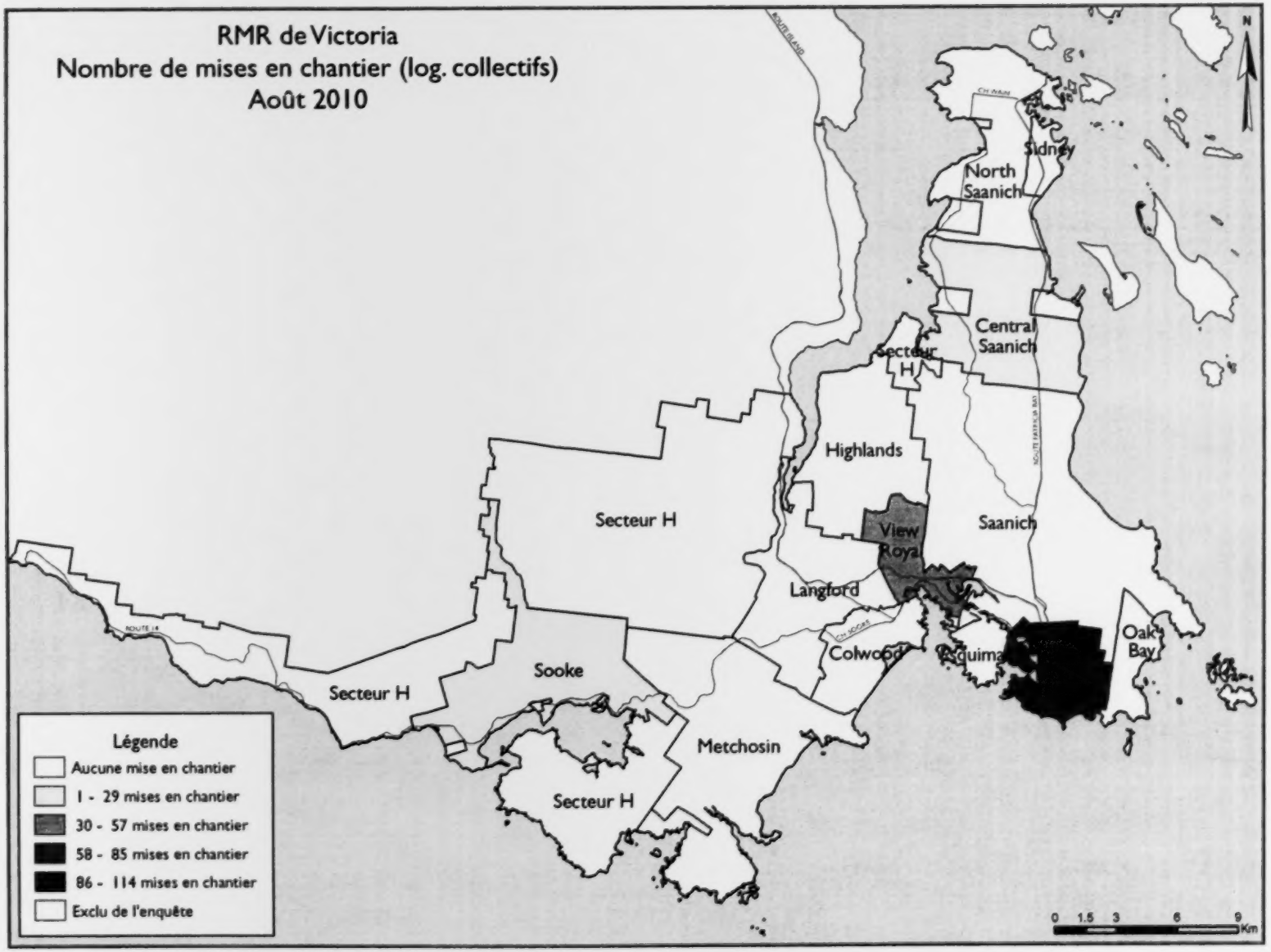
Les appartements en copropriété représentent plus de la moitié des presque 2 100 unités en construction dans la région. On retrouve 84 % des appartements en copropriété en construction dans les villes de Victoria et de Langford.

Même si les collectifs d'habitations ont été le moteur de la construction résidentielle en août, la demande de maisons individuelles demeure soutenue dans la RMR de Victoria. En moyenne, il s'est écoulé 71 maisons individuelles par mois en 2010, ce qui fait en sorte que les 621 unités de ce type en construction dans la région sont essentielles pour satisfaire la demande future. La majorité des maisons individuelles en construction se trouvent à Saanich, Langford et Sooke.

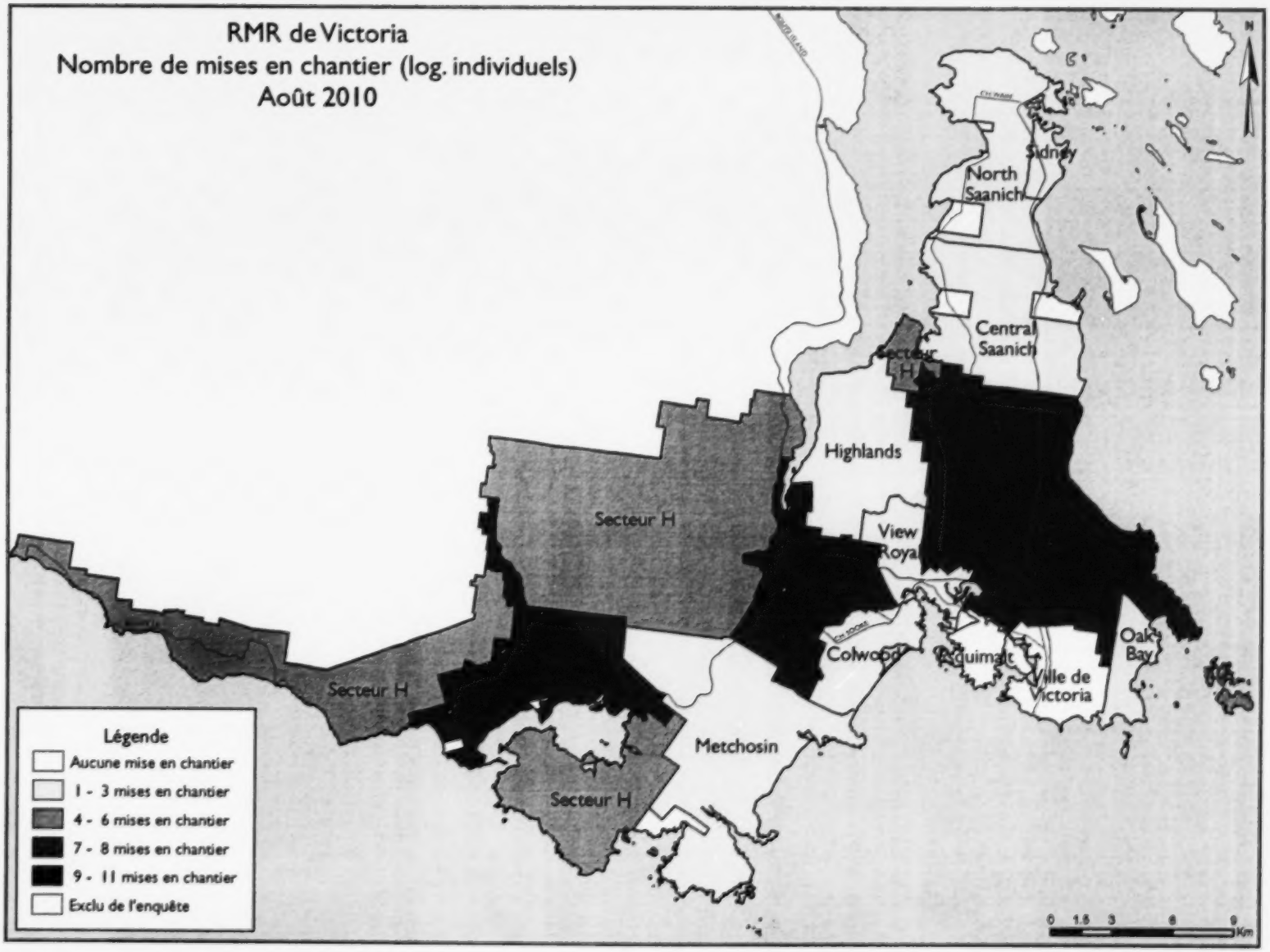
Figure 2

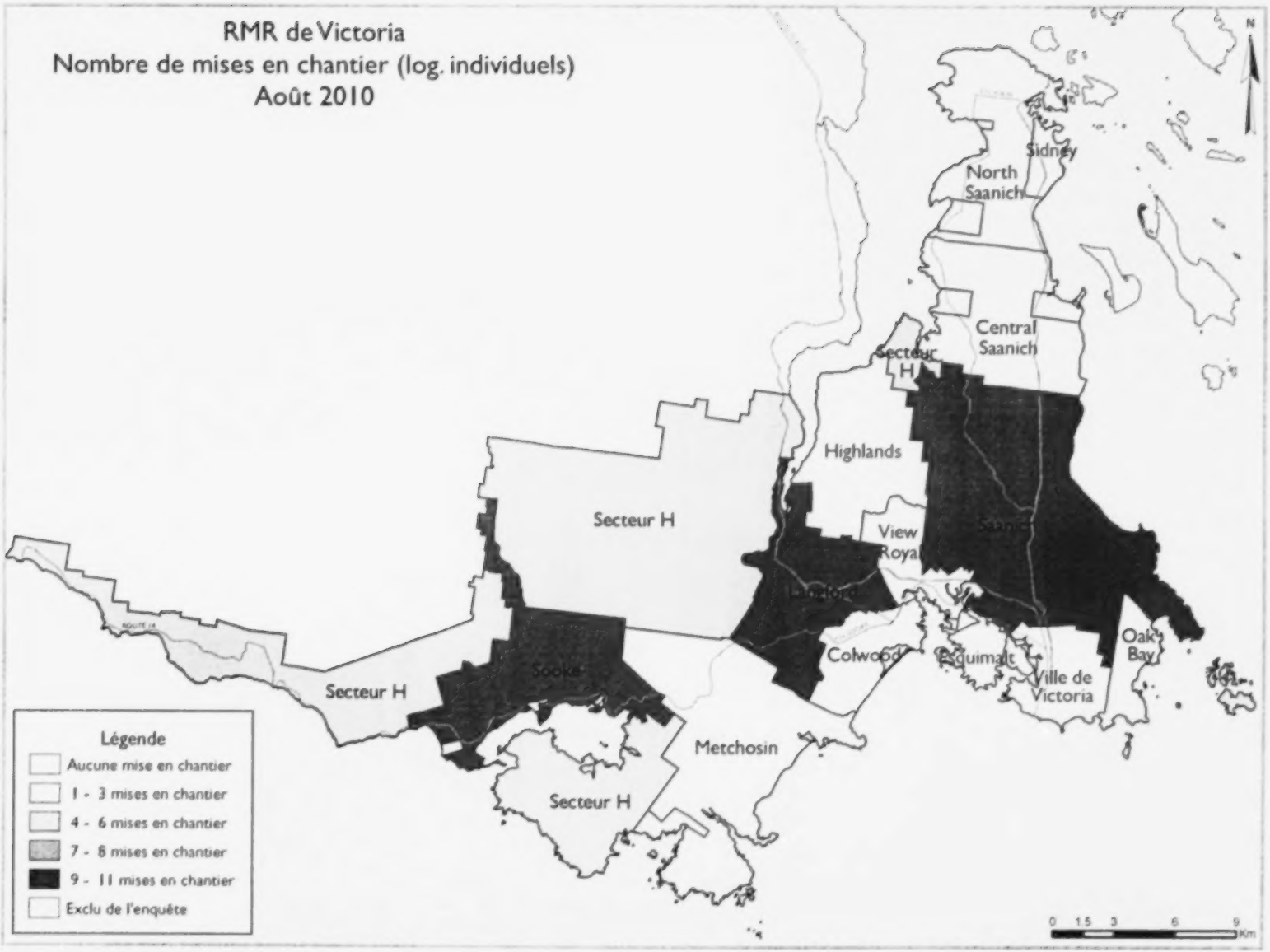
Source : SCHL

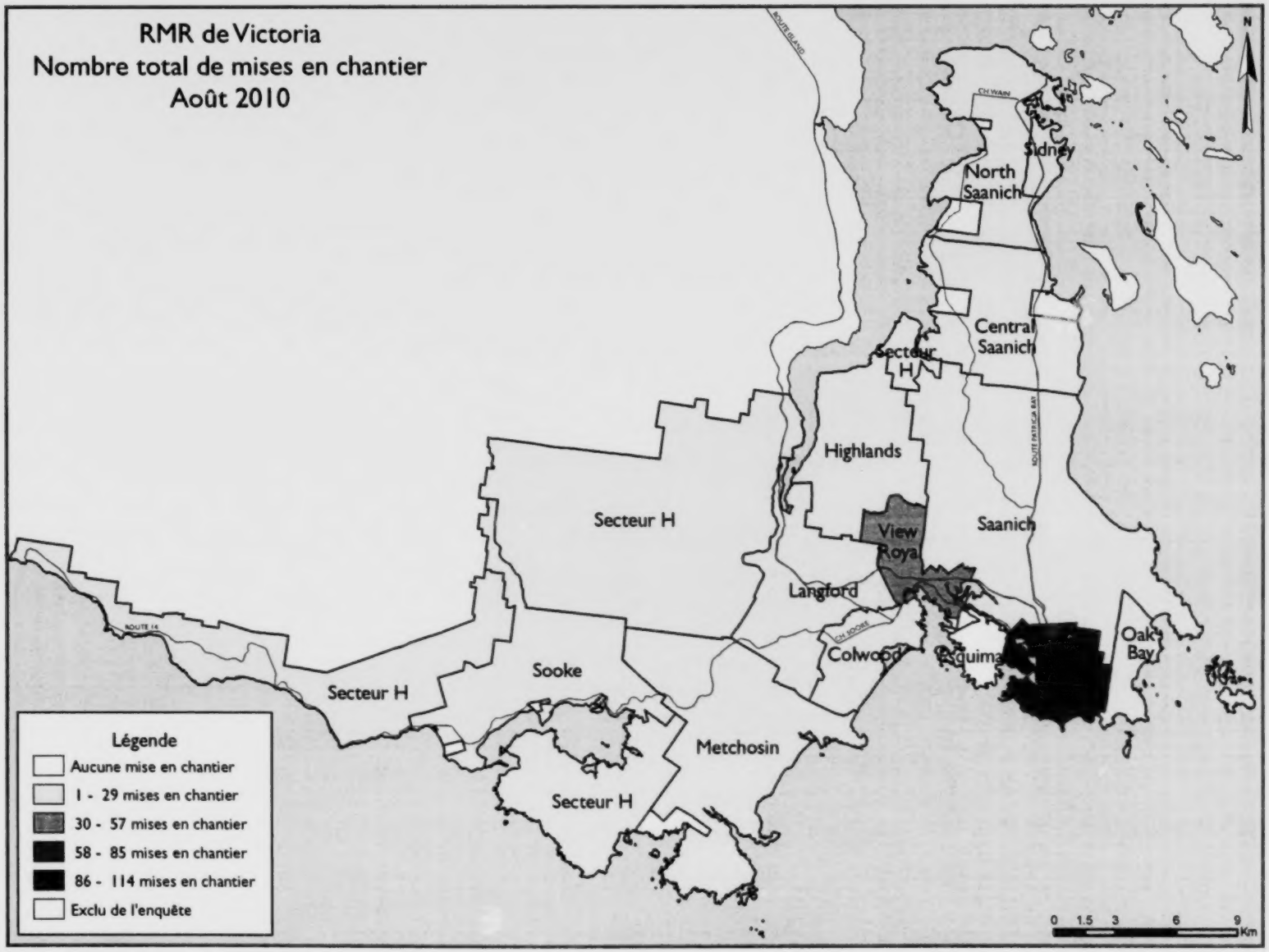
*Les unités comprises dans ces trois catégories ont une entrée privée au rez-de-chaussée.

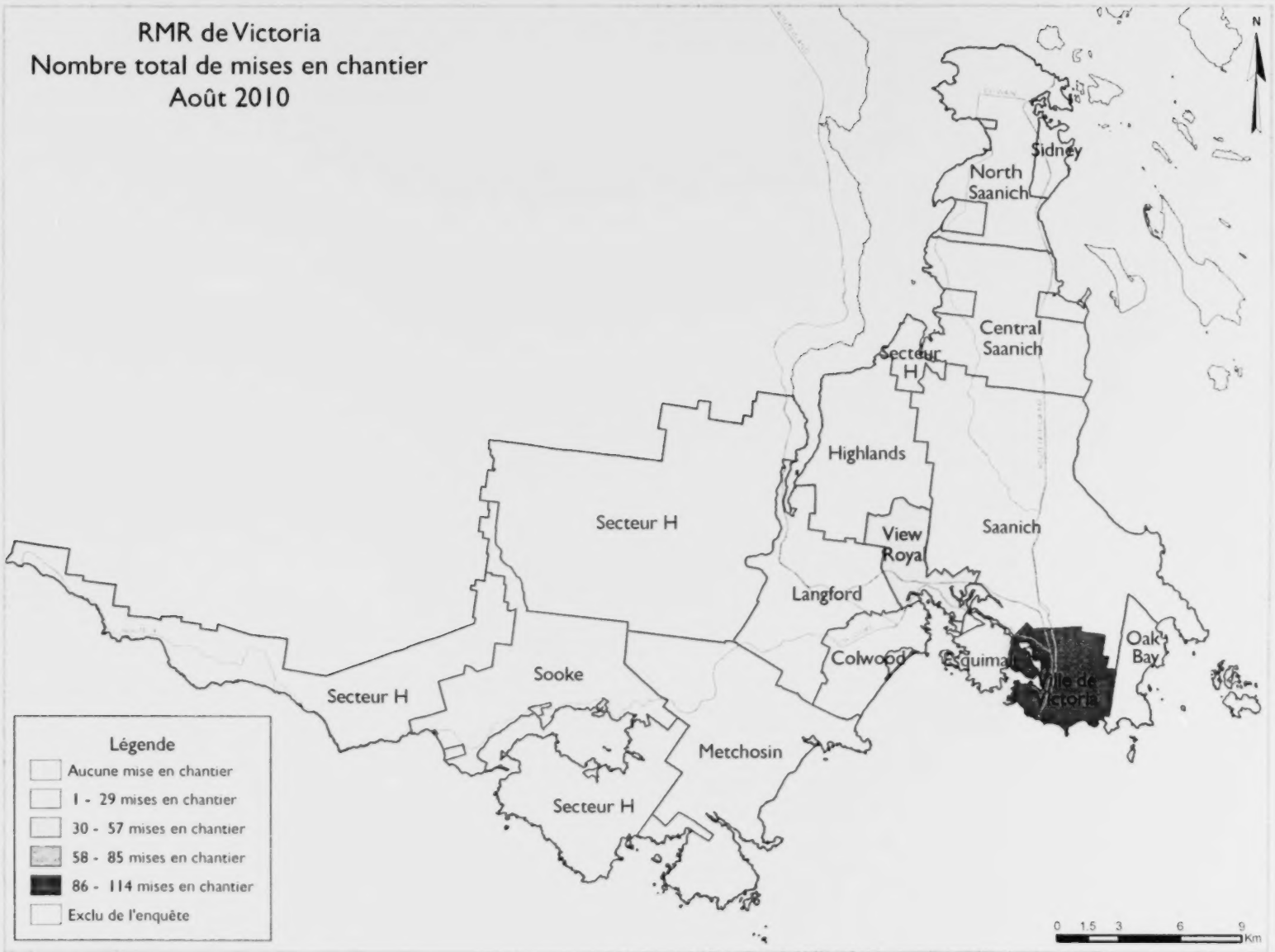

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
86 - 114 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

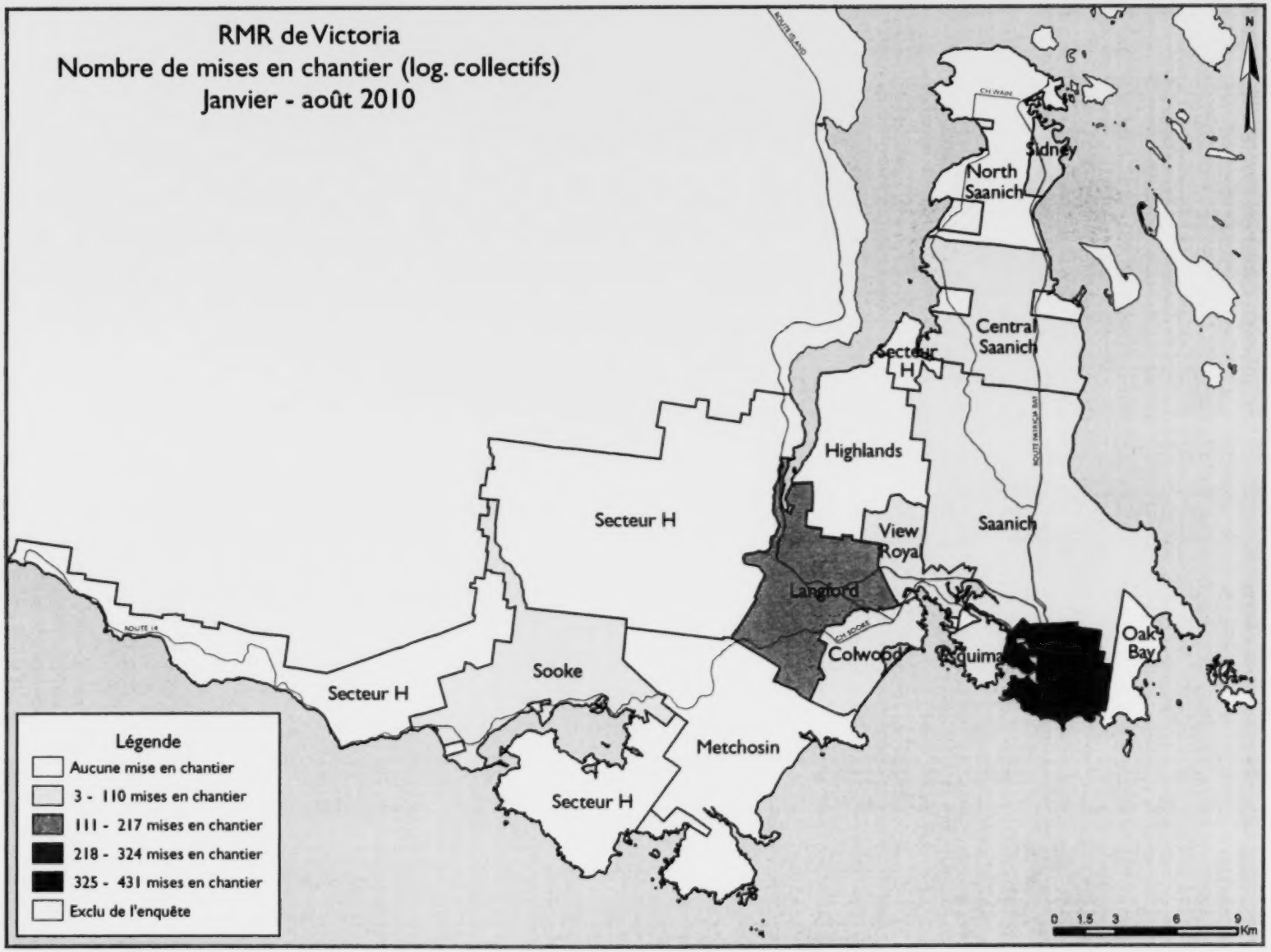
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
86 - 114 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

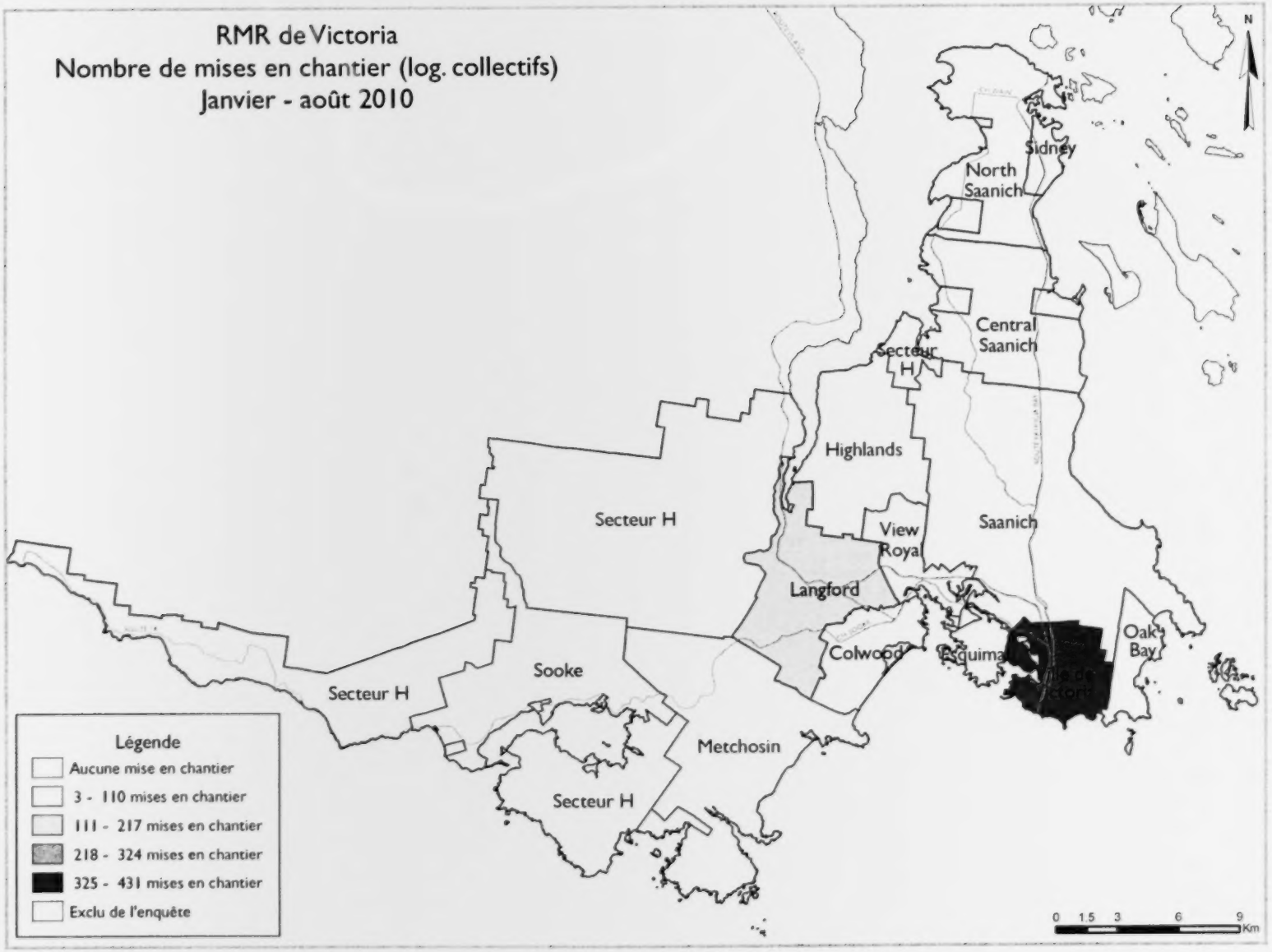

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

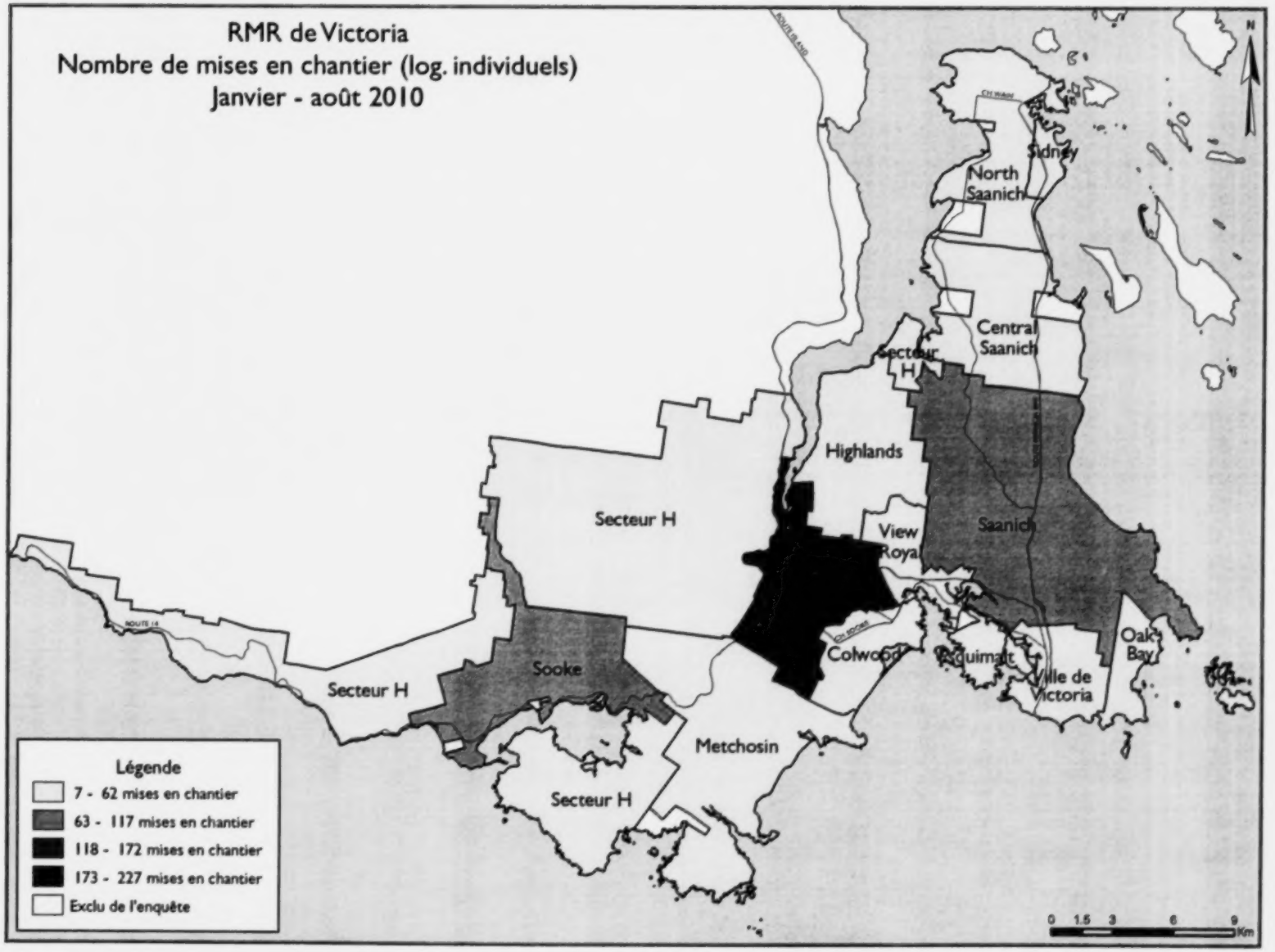

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

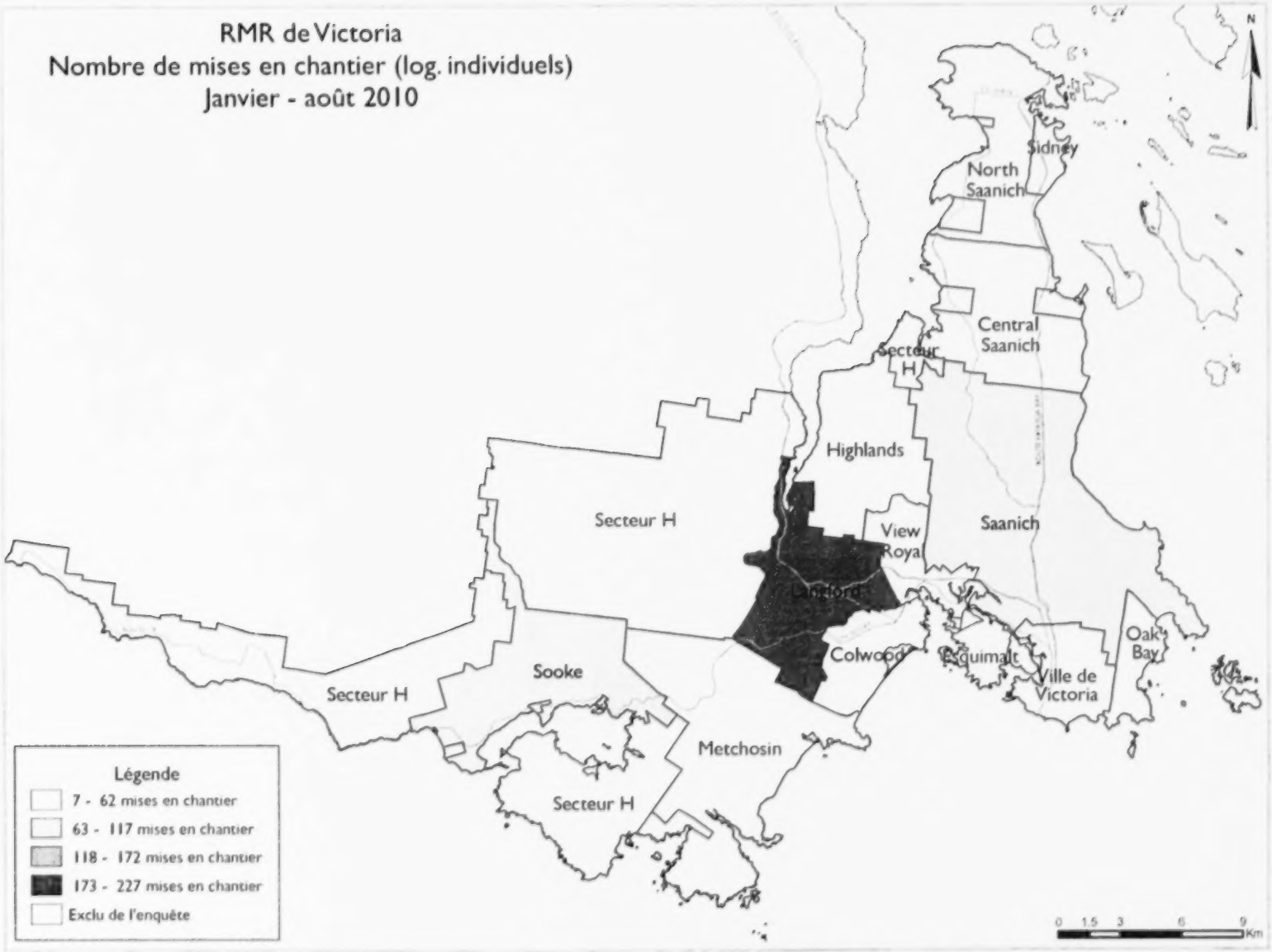

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
86 - 114 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

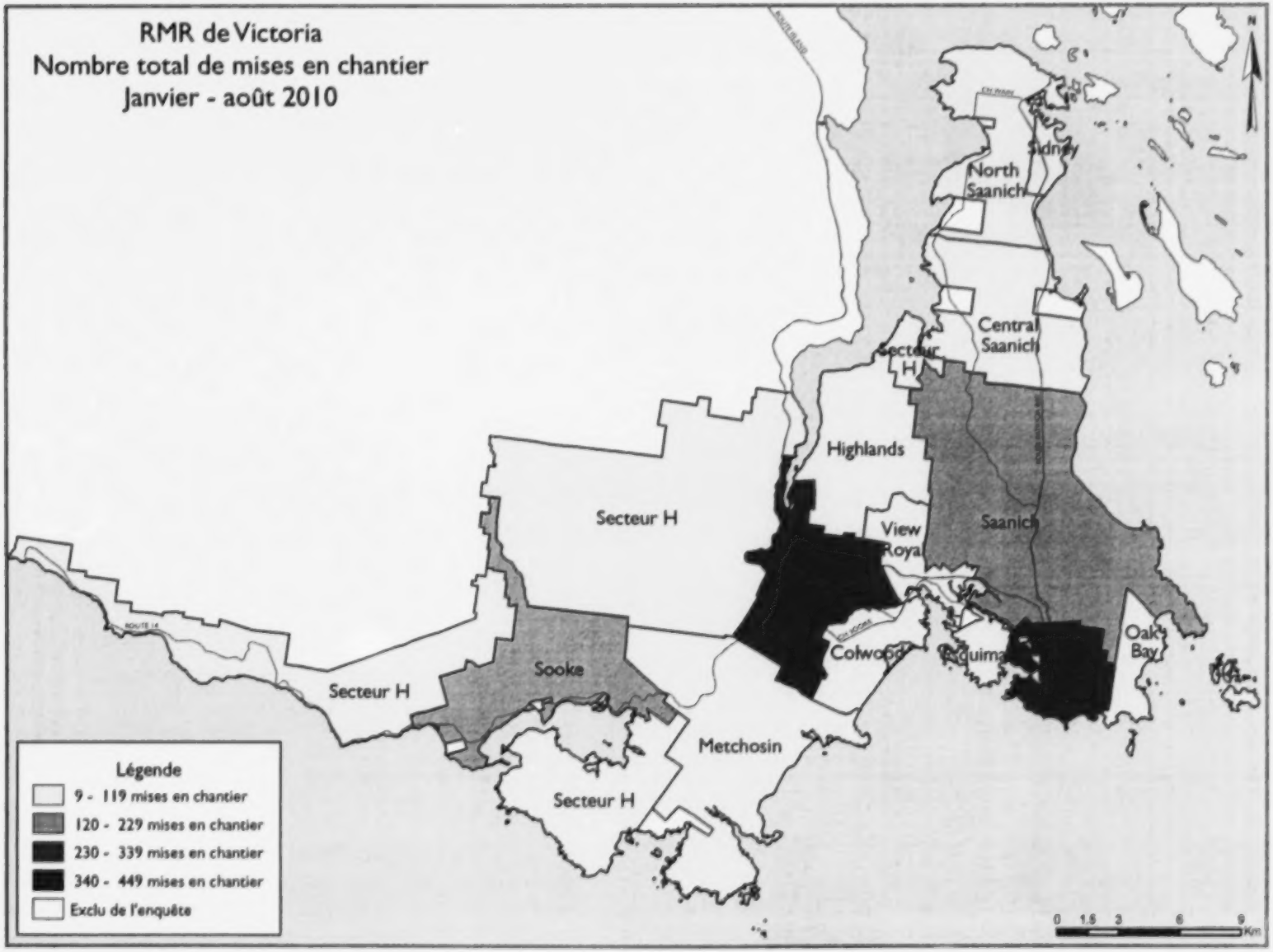

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
86 - 114 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

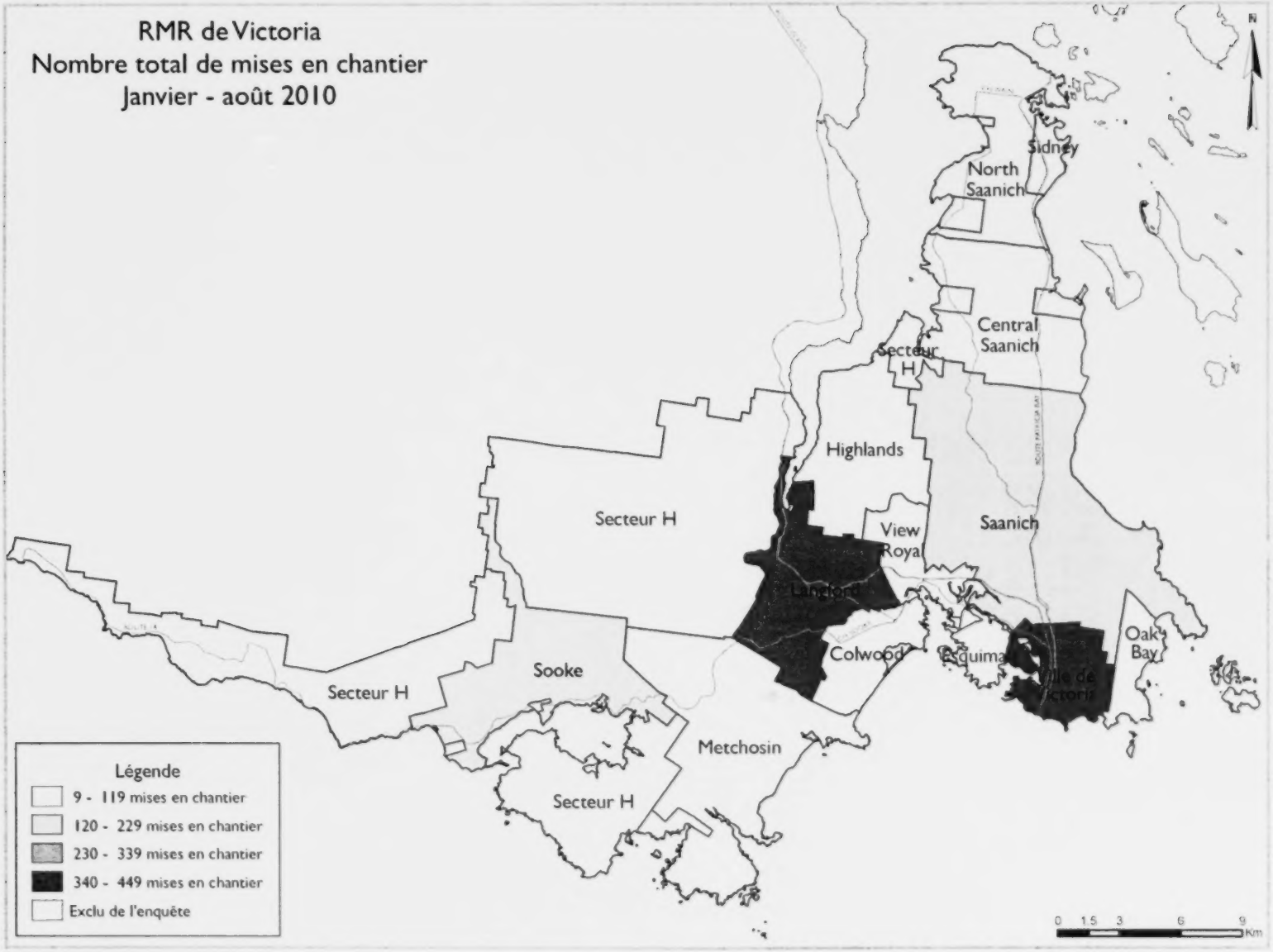

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 110 mises en chantier
111 - 217 mises en chantier
218 - 324 mises en chantier
325 - 431 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ile de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 110 mises en chantier
111 - 217 mises en chantier
218 - 324 mises en chantier
325 - 431 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
7 - 62 mises en chantier
63 - 117 mises en chantier
118 - 172 mises en chantier
173 - 227 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
7 - 62 mises en chantier
63 - 117 mises en chantier
118 - 172 mises en chantier
173 - 227 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
9 - 119 mises en chantier
120 - 229 mises en chantier
230 - 339 mises en chantier
340 - 449 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
9 - 119 mises en chantier
120 - 229 mises en chantier
230 - 339 mises en chantier
340 - 449 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2010	49	6	0	1	0	160	5	0	221
Août 2009	68	8	0	0	4	0	15	0	95
Variation en %	-27,9	-25,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-66,7	s.o.	132,6
Cumul 2010	612	60	0	10	108	544	103	94	1 531
Cumul 2009	317	45	0	5	47	13	61	0	488
Variation en %	93,1	33,3	s.o.	100,0	129,8	**	68,9	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2010	607	74	0	9	138	1 082	85	94	2 089
Août 2009	506	68	0	2	117	980	65	0	1 738
Variation en %	20,0	8,8	s.o.	**	17,9	10,4	30,8	s.o.	20,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2010	78	4	0	2	3	0	3	0	90
Août 2009	26	2	0	0	6	68	6	0	108
Variation en %	200,0	100,0	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-50,0	s.o.	-16,7
Cumul 2010	579	44	0	5	56	183	81	51	999
Cumul 2009	371	23	0	12	74	1 165	41	0	1 686
Variation en %	56,1	91,3	s.o.	-58,3	-24,3	-84,3	97,6	s.o.	-40,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2010	45	5	0	0	25	275	5	29	384
Août 2009	57	10	0	6	53	322	3	0	451
Variation en %	-21,1	-50,0	s.o.	-100,0	-52,8	-14,6	66,7	s.o.	-14,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2010	74	6	0	2	2	14	4	0	102
Août 2009	39	4	0	2	13	74	6	0	138
Variation en %	89,7	50,0	s.o.	0,0	-84,6	-81,1	-33,3	s.o.	-26,1
Cumul 2010	560	44	0	6	81	222	79	22	1 014
Cumul 2009	405	32	0	11	94	1 073	39	0	1 654
Variation en %	38,3	37,5	s.o.	-45,5	-13,8	-79,3	102,6	s.o.	-38,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Août 2010	0	2	0	0	0	112	0	0	114
Août 2009	0	2	0	0	0	0	9	0	11
Oak Bay									
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Août 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Central Saanich									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Août 2009	3	0	0	0	0	0	5	0	8
North Saanich									
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	0	2	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Août 2010	1	0	0	0	0	48	0	0	49
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Août 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Août 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2009	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Colwood									
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Sooke									
Août 2010	9	4	0	1	0	0	4	0	18
Août 2009	6	4	0	0	4	0	0	0	14
Victoria (RMR)									
Août 2010	49	6	0	1	0	160	5	0	221
Août 2009	68	8	0	0	4	0	15	0	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Août 2010	20	46	0	0	23	506	25	58	678
Août 2009	8	39	0	0	27	427	29	0	530
Oak Bay									
Août 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Août 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt									
Août 2010	15	2	0	1	0	41	2	0	61
Août 2009	9	4	0	0	0	41	0	0	54
Saanich									
Août 2010	149	0	0	0	0	46	9	36	240
Août 2009	123	0	0	0	4	0	8	0	135
Central Saanich									
Août 2010	25	4	0	0	0	6	16	0	51
Août 2009	30	4	0	0	0	0	15	0	49
North Saanich									
Août 2010	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Août 2009	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Sidney									
Août 2010	10	6	0	0	0	12	9	0	37
Août 2009	8	5	0	0	4	13	2	0	32
View Royal									
Août 2010	27	0	0	0	16	48	0	0	91
Août 2009	16	0	0	0	2	0	1	0	19
Distr. rég., secteur H									
Août 2010	38	0	0	0	0	0	1	0	39
Août 2009	24	0	0	0	0	0	2	0	26
Highlands									
Août 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Août 2009	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Langford									
Août 2010	144	0	0	1	25	423	1	0	594
Août 2009	147	6	0	2	26	439	5	0	625
Colwood									
Août 2010	29	4	0	0	33	0	1	0	67
Août 2009	29	2	0	0	16	60	0	0	107
Metchosin									
Août 2010	12	0	0	0	0	0	1	0	13
Août 2009	11	0	0	0	0	0	1	0	12
Sooke									
Août 2010	66	12	0	7	41	0	20	0	146
Août 2009	40	8	0	0	38	0	1	0	87
Victoria (RMR)									
Août 2010	607	74	0	9	138	1 082	85	94	2 089
Août 2009	506	68	0	2	117	980	65	0	1 738

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	0	2	0	0	4	0	2	0	8
Oak Bay									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Août 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Central Saanich									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
North Saanich									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	0	0	0	0	0	0	2	0	2
View Royal									
Août 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2009	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Distr. rég., secteur H									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Août 2010	35	2	0	2	0	0	0	0	39
Août 2009	11	0	0	0	0	68	0	0	79
Colwood									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Metchosin									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Août 2010	9	2	0	0	3	0	3	0	17
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Victoria (RMR)									
Août 2010	78	4	0	2	3	0	3	0	90
Août 2009	26	2	0	0	6	68	6	0	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Août 2010	2	3	0	0	0	65	1	29	100
Août 2009	3	3	0	0	10	61	1	0	78
Oak Bay									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Août 2010	0	0	0	0	0	14	0	0	14
Août 2009	0	0	0	2	0	8	0	0	10
Saanich									
Août 2010	4	0	0	0	0	29	0	0	33
Août 2009	11	1	0	1	14	59	0	0	86
Central Saanich									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich									
Août 2010	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Août 2009	3	0	0	0	8	6	0	0	17
Sidney									
Août 2010	1	2	0	0	0	10	0	0	13
Août 2009	1	5	0	0	4	11	0	0	21
View Royal									
Août 2010	4	0	0	0	0	4	0	0	8
Août 2009	3	0	0	0	0	11	0	0	14
Distr. rég., secteur H									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Août 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Août 2010	16	0	0	0	7	123	0	0	146
Août 2009	12	0	0	0	4	152	0	0	168
Colwood									
Août 2010	3	0	0	0	3	24	0	0	30
Août 2009	8	1	0	0	12	3	0	0	24
Metchosin									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Août 2010	8	0	0	0	15	3	4	0	30
Août 2009	7	0	0	3	1	11	2	0	24
Victoria (RMR)									
Août 2010	45	5	0	0	25	275	5	29	384
Août 2009	57	10	0	6	53	322	3	0	451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Août 2010	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Août 2009	1	2	0	0	2	2	2	0	9
Oak Bay									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Août 2010	14	0	0	0	0	5	0	0	19
Août 2009	7	0	0	0	4	11	0	0	22
Central Saanich									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	2	2	0	0	0	0	1	0	5
North Saanich									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Août 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2009	0	0	0	0	0	0	2	0	2
View Royal									
Août 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2009	4	0	0	0	0	5	1	0	10
Distr. rég., secteur H									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Août 2010	35	2	0	2	0	4	0	0	43
Août 2009	16	0	0	0	0	56	0	0	72
Colwood									
Août 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2009	2	0	0	0	7	0	0	0	9
Metchosin									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Août 2010	11	2	0	0	2	0	4	0	19
Août 2009	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)									
Août 2010	74	6	0	2	2	14	4	0	102
Août 2009	39	4	0	2	13	74	6	0	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264
Variation en %	20,0	-52,8	83,3	-100,0	-41,2	-53,8	85,0	**	45,0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	2	11	0	0	112	0	114	11	**
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Central Saanich	1	3	1	5	0	0	0	0	2	8	-75,0
North Saanich	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sidney	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
View Royal	1	6	0	0	0	0	48	0	49	6	**
Distr. rég., secteur H	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	9	36	0	0	0	0	0	0	9	36	-75,0
Colwood	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Metchosin	3	1	0	1	0	0	0	0	3	2	50,0
Sooke	11	6	7	4	0	4	0	0	18	14	28,6
Victoria (RMR)	51	68	10	23	0	4	160	0	221	95	132,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	18	3	66	47	5	0	360	9	449	59	**
Oak Bay	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Esquimalt	7	0	3	4	0	0	0	0	10	4	150,0
Saanich	98	62	1	0	0	0	82	0	181	62	191,9
Central Saanich	19	15	20	27	0	0	6	0	45	42	7,1
North Saanich	24	12	0	0	0	0	0	0	24	12	100,0
Sidney	9	6	15	8	0	0	0	0	24	14	71,4
View Royal	35	14	4	1	14	0	48	0	101	15	**
Distr. rég., secteur H	27	8	0	1	0	0	0	0	27	9	200,0
Highlands	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Langford	227	135	8	10	25	8	142	0	402	153	162,7
Colwood	25	15	13	10	22	0	0	0	60	25	140,0
Metchosin	9	7	0	1	0	0	0	0	9	8	12,5
Sooke	101	35	48	20	24	12	0	4	173	71	143,7
Victoria (RMR)	625	326	178	129	90	20	638	13	1 531	488	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	112	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	4	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	4	0	0	160	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	5	0	0	0	302	9	58	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	36	0
Central Saanich	0	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	14	0	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	25	8	0	0	142	0	0	0
Colwood	22	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	24	12	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	90	20	0	0	544	13	94	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Victoria (ville)	2	2	112	0	0	9	114	11
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	11	10	0	0	0	0	11	10
Central Saanich	1	3	0	0	1	5	2	8
North Saanich	2	3	0	0	0	0	2	3
Sidney	1	2	0	0	0	0	1	2
View Royal	1	6	48	0	0	0	49	6
Distr. rég., secteur H	6	0	0	0	0	0	6	0
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	9	36	0	0	0	0	9	36
Colwood	2	1	0	0	0	0	2	1
Metchosin	3	1	0	0	0	1	3	2
Sooke	13	10	1	4	4	0	18	14
Victoria (RMR)	55	76	161	4	5	15	221	95

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	52	23	307	9	90	27	449	59
Oak Bay	10	6	0	0	0	0	10	6
Esquimalt	6	4	1	0	3	0	10	4
Saanich	98	62	46	0	37	0	181	62
Central Saanich	21	19	6	0	18	23	45	42
North Saanich	24	12	0	0	0	0	24	12
Sidney	15	11	0	1	9	2	24	14
View Royal	35	13	66	0	0	2	101	15
Distr. rég., secteur H	27	8	0	0	0	1	27	9
Highlands	16	8	0	0	0	0	16	8
Langford	229	135	173	13	0	5	402	153
Colwood	27	15	32	10	1	0	60	25
Metchosin	9	7	0	0	0	1	9	8
Sooke	103	39	31	32	39	0	173	71
Victoria (RMR)	672	362	662	65	197	61	1 531	488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Victoria (ville)	1	0	0	4	0	4	0	0	1	8	-87,5
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	15	3	0	0	0	0	0	0	15	3	**
Central Saanich	0	2	0	1	0	0	0	0	0	3	-100,0
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sidney	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
View Royal	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Distr. rég., secteur H	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	37	11	2	0	0	0	0	68	39	79	-50,6
Colwood	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	9	2	5	0	3	0	0	0	17	2	**
Victoria (RMR)	80	27	7	9	3	4	0	68	90	108	-16,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	6	9	49	26	3	10	56	443	114	488	-76,6
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Esquimalt	0	6	3	0	0	0	12	20	15	26	-42,3
Saanich	87	68	0	22	0	3	0	104	87	197	-55,8
Central Saanich	14	19	21	18	0	0	0	0	35	37	-5,4
North Saanich	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Sidney	6	3	6	9	0	0	0	0	12	12	0,0
View Royal	33	20	0	0	4	0	0	44	37	64	-42,2
Distr. rég., secteur H	16	22	0	2	0	0	0	0	16	24	-33,3
Highlands	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Langford	274	139	16	12	16	11	136	516	442	678	-34,8
Colwood	29	17	4	6	3	6	30	22	66	51	29,4
Metchosin	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Sooke	74	53	38	2	17	6	0	16	129	77	67,5
Victoria (RMR)	585	388	137	97	43	36	234	1 165	999	1 686	-40,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	68	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	**3**	**4**	**0**	**0**	**0**	**68**	**0**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	0	10	3	0	5	443	51	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	12	20	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	104	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	44	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	11	0	0	136	516	0	0
Colwood	3	6	0	0	30	22	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	17	6	0	0	0	16	0	0
Victoria (RMR)	**40**	**36**	**3**	**0**	**183**	**1 165**	**51**	**0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Victoria (ville)	1	2	0	4	0	2	1	8
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	15	3	0	0	0	0	15	3
Central Saanich	0	2	0	0	0	1	0	3
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	2
Sidney	1	0	0	0	0	2	1	2
View Royal	8	3	0	0	0	1	8	4
Distr. rég., secteur H	3	2	0	0	0	0	3	2
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	37	11	2	68	0	0	39	79
Colwood	3	0	0	2	0	0	3	2
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	11	2	3	0	3	0	17	2
Victoria (RMR)	82	28	5	74	3	6	90	108

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	22	19	5	454	87	15	114	488
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	5	3
Esquimalt	2	5	12	21	1	0	15	26
Saanich	87	66	0	131	0	0	87	197
Central Saanich	18	19	0	0	17	18	35	37
North Saanich	13	14	0	0	0	0	13	14
Sidney	10	9	0	0	2	3	12	12
View Royal	33	19	4	44	0	1	37	64
Distr. rég., secteur H	16	24	0	0	0	0	16	24
Highlands	17	12	0	0	0	0	17	12
Langford	276	141	166	537	0	0	442	678
Colwood	28	17	38	34	0	0	66	51
Metchosin	11	3	0	0	0	0	11	3
Sooke	85	43	19	30	25	4	129	77
Victoria (RMR)	623	394	244	1 251	132	41	999	1 686

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Oak Bay													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Esquimalt													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Saanich													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	42,9	8	57,1	14	767 400	738 007
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,1	34	38,6	53	60,2	88	763 700	811 203
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,4	37	51,4	34	47,2	72	699 450	775 773
Central Saanich													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	23,5	13	76,5	17	789 000	882 141
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	789 900	879 839
North Saanich													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	898 700	883 253
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	869 400	873 392
Sidney													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
View Royal													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,3	26	86,7	3	10,0	30	599 900	619 653
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	82,6	4	17,4	23	650 000	718 728
Distr. rég., secteur H													
Août 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	6,3	2	12,5	9	56,3	4	25,0	16	595 000	659 194
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	59,1	9	40,9	22	674 950	687 589

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	92,3	1	7,7	13	569 900	597 338
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	33,3	7	58,3	1	8,3	12	564 950	548 767
Langford													
Août 2010	0	0,0	7	18,9	14	37,8	9	24,3	7	18,9	37	472 900	541 278
Août 2009	0	0,0	2	12,5	2	12,5	11	68,8	1	6,3	16	584 000	586 480
Cumul 2010	0	0,0	73	27,9	71	27,1	83	31,7	35	13,4	262	462 000	517 441
Cumul 2009	0	0,0	9	5,6	25	15,5	101	62,7	26	16,1	161	589 888	620 501
Colwood													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,3	20	66,7	9	30,0	30	640 450	711 160
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	63,6	8	36,4	22	648 900	679 009
Metchosin													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	27,3	1	9,1	3	27,3	4	36,4	11	584 900	628 382
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Sooke													
Août 2010	1	9,1	0	0,0	7	63,6	3	27,3	0	0,0	11	444 900	453 973
Août 2009	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	1	1,4	9	13,0	40	58,0	17	24,6	2	2,9	69	444 900	468 529
Cumul 2009	4	7,7	21	40,4	15	28,8	12	23,1	0	0,0	52	409 700	431 545
Victoria (RMR)													
Août 2010	1	1,3	8	10,5	21	27,6	25	32,9	21	27,6	76	569 750	593 662
Août 2009	1	2,4	5	12,2	4	9,8	19	46,3	12	29,3	41	599 900	644 792
Cumul 2010	1	0,2	86	15,2	118	20,8	216	38,2	145	25,6	566	586 450	620 462
Cumul 2009	4	1,0	31	7,4	48	11,5	217	51,9	118	28,2	418	601 300	666 529

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2010						
Sous-marché	Août 2010	Août 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	738 007	--	s.o.	811 203	775 773	4,6
Central Saanich	--	--	s.o.	882 141	879 839	0,3
North Saanich	--	--	s.o.	883 253	873 392	1,1
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	619 653	718 728	-13,8
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	659 194	687 589	-4,1
Highlands	--	--	s.o.	597 338	548 767	8,9
Langford	541 278	586 480	-7,7	517 441	620 501	-16,6
Colwood	--	--	s.o.	711 160	679 009	4,7
Metchosin	--	--	s.o.	628 382	--	s.o.
Sooke	453 973	--	s.o.	468 529	431 545	8,6
Victoria (RMR)	593 662	644 792	-7,9	620 462	666 529	-6,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août	349	890	39	553 292	91	243	37	455 430	218	727	30	317 312
	Septembre	364	874	42	560 863	79	242	33	441 966	197	716	28	325 106
	Octobre	342	793	43	564 135	76	216	35	438 058	203	733	28	322 349
	Novembre	264	688	38	569 663	67	200	34	457 545	174	683	25	318 264
	Décembre	204	536	38	561 053	43	169	25	473 881	115	600	19	345 907
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin	266	1 507	18	586 417	67	365	18	429 549	168	1 054	16	331 131
	Juillet	255	1 342	19	582 275	44	350	13	420 578	136	1 021	13	322 905
	Août	180	1 243	14	546 410	43	356	12	432 284	113	1 003	11	320 874
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2009	2 657	1 023	32	537 211	603	297	25	416 969	1 473	922	20	303 836
	Cumul 2010	2 224	1 165	24	592 079	519	304	21	444 018	1 309	939	17	324 964

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	187	4,1	67,8	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	185	5,0	67,6	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,6	67,3	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,2	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,8	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,5	66,9	787
	Juillet	631	3,75	5,85	106,1	112,1	181	6,2	66,8	787
	Août	631	3,75	5,85	106,5	112,3	181	5,7	66,7	789
	Septembre	610	3,70	5,49	106,3	112,2	181	6,0	66,5	784
	Octobre	630	3,80	5,84	106,3	111,7	182	6,2	67,0	772
	Novembre	616	3,60	5,59	106,3	111,9	182	7,0	67,4	762
	Décembre	610	3,60	5,49	106,1	111,5	183	7,5	68,3	758
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,0	111,6	184	7,6	68,8	769
	Février	604	3,60	5,39	106,0	112,5	187	7,5	69,5	778
	Mars	631	3,60	5,85	106,3	112,0	187	6,9	69,2	795
	Avril	655	3,80	6,25	106,5	112,4	186	6,5	68,4	801
	Mai	639	3,70	5,99	106,1	112,8	183	5,9	67,0	807
	Juin	633	3,60	5,89	106,0	112,6	180	5,9	65,8	814
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	113,7	179	5,8	65,2	818
	Août	604	3,30	5,39		113,6	177	5,5	64,4	829
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM). Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64181_2010_M09